

# Pressemitteilung

Oberhaching, 28.03.2019

- /// **asuco mit makelloser Leistungsbilanz**
  - Zinszahlungen der Namensschuldverschreibungen der Serie ZweitmarktZins zwischen 4,98 % und 5,50 % p.a. zuzüglich einer Wertsteigerung in Höhe von ca. 4,29 % im vergangenen Geschäftsjahr
  - Ausschüttungen der Zweitmarktfonds für 2018 zwischen 5,75 % und 9,25 % p.a., weiter steigende Net-Asset-Values (NAV) auf 107 % bis 137 %
- /// **Vertriebsstart für die Namensschuldverschreibungen der Serie ZweitmarktZins 09-2019 ab einer Zeichnungssumme von 5.000 EUR am 22.03.2019 erfolgt**
- /// **Portfolio des Emittenten mit Anschaffungskosten von ca. 161 Mio. EUR umfasst zum 27.02.2019 bereits 237 verschiedene Zielfonds mit 372 Immobilien verschiedener Nutzungsarten von 52 Anbietern**

---

/// Seit 2016 können Anleger durch das anlegerfreundliche Konzept der Namensschuldverschreibungen der Serie ZweitmarktZins von den vielfältigen Vorteilen einer Investition auf dem Zweitmarkt für geschlossene Alternative Investmentfonds mit Immobilieninvestition profitieren. Als Besonderheit partizipieren Anleger dabei grundsätzlich über variable Zinszahlungen zu 100 % am laufenden Einnahmenüberschuss des Emittenten sowie am Wertzuwachs der Anlageobjekte. Weiteres Highlight ist das Rückkaufangebot für Anleger in Sondersituationen wie z.B. Abschluss des 80. Lebensjahres oder bei Arbeitslosigkeit und Berufsunfähigkeit.

Am 10. Januar 2019 wurden Zinsen für die Anleger der Namensschuldverschreibungen der Serie ZweitmarktZins für das zum 30.09.2018 endende Geschäftsjahr gezahlt, die in Abhängigkeit von der jeweiligen Serie zwischen 4,98 % und 5,50 % p.a. lagen. Bei allen Serien liegen die kumulierten Zinszahlungen inklusive der gebildeten Rückzahlungsreserve zum Teil deutlich über den jeweiligen Prognosewerten. Die gezahlten Zinsen wurden vollständig aus vereinnahmten Ausschüttungen der

Anlageobjekte und aus realisierten Veräußerungsgewinnen erwirtschaftet. Neben den Zinszahlungen können sich die Anleger über eine Wertsteigerung ihrer Namensschuldverschreibungen in Höhe von ca. 4,29 % im vergangenen Geschäftsjahr freuen.

- /// Auch die in den Jahren 2010 bis 2015 platzierten fünf Zweitmarktfonds der asuco mit einem Kommanditkapital von rund 320 Mio. EUR entwickeln sich weiter hervorragend und schütten für 2018 zwischen 5,75 % und 9,25 % p.a. aus. Die kumulierten Ausschüttungen liegen damit ebenfalls deutlich über den Prognosewerten. Der jeweilige Net-Asset-Value (NAV) zum 31.12.2017 liegt zwischen 107 % und 137 % des Kommanditkapitals. *„Überdurchschnittliche laufende Erträge und gleichzeitig attraktive Wertzuwächse sind in unseren Vermögensanlagen weiterhin möglich, denn wir achten auf niedrige Kosten und verfügen durch unsere langjährige Zweitmarkthistorie über einen nahezu unbegrenzten Marktzugang für attraktive Investitionen“*, erläutert Dietmar Schloz, produktverantwortlicher Geschäftsführer der asuco.“
- /// Zum 22.03.2019 ist der Vertriebsstart für die Namensschuldverschreibungen der Serie ZweitmarktZins 09-2019 erfolgt. Die Vorgängeremission wurde planmäßig im Dezember 2018 mit einem Platzierungsvolumen von 31,53 Mio. EUR beendet. *„Damit konnten wir unser Ziel, die Erfolgsgeschichte ZweitmarktZins möglichst nahtlos fortzusetzen zügig umsetzen“*, freut sich Robert List, der für den Vertrieb verantwortliche Geschäftsführer der asuco. *„Parallel sind wir aktuell mit einer Privatplatzierung ab einer Mindestbeteiligung von 200.000 EUR im Markt und können jederzeit sehr schnell auf individuelle Anforderungen zugeschnittene Emissionen auflegen. Damit können wir unsere innovativen Zweitmarkt-Vermögensanlagen optimiert für Privatanleger sowie für institutionelle Investoren anbieten“*. Seit 2016 wurden insgesamt fünf Publikumsplatzierungen und fünf Privatplatzierungen emittiert. Das Gesamtplatzierungsvolumen beträgt zum Platzierungsstart der neuen Serie ca. 202 Mio. EUR.
- /// Das Portfolio des Emittenten mit Anschaffungskosten von ca. 161 Mio. EUR umfasst zum 27.02.2019 bereits 237 verschiedene Zielfonds mit 372 Immobilien verschiedener Nutzungsarten von 52 Anbietern. Der durchschnittliche Vermietungsstand beträgt 98 %. *„Unsere Anleger profitieren in Punkto Sicherheit von einer für andere Immobilienanlagen unerreichten Streuung – und das sofort ab Zeichnung und im Wesentlichen ohne Blindpoolrisiko“*, erläutert List einen Kernaspekt des ZweitmarktZins-Konzepts der asuco.



## Über asuco

asuco ist ein im Jahr 2009 gegründetes inhabergeführtes Emissionshaus, das sich auf Kapitalanlagen am Zweitmarkt mit Bezug zu Immobilien spezialisiert hat. Die Mitarbeiter gehören zu den Pionieren in diesem Bereich und beschäftigen sich zum Teil bereits seit Anfang der 1990er Jahre intensiv und erfolgreich mit dem Zweitmarktsegment.

In der beigefügten Anlage ist die Leistungsbilanz der Zweitmarktfonds sowie Namensschuldverschreibungen der asuco in Kurzform dargestellt.



---

Zur Veröffentlichung freigegeben ab 28.03.2019

Für Bildmaterial, Informationen oder Interview-Termine wenden Sie sich bitte an:

asuco Fonds GmbH  
Robert List  
Telefon: 089 4902687-10  
E-Mail: rlist@asuco.de

## Leistungsbilanz der Zweitmarktfonds sowie Namensschuldverschreibungen der asuco in Kurzform

Art der Vermögensanlage	Vermögensanlage	Platzierungszeitraum	Kommanditkapital/ Nominalkapital <sup>1</sup>	Ausschüttungen/Zinszahlungen kumuliert in % p. a.		Net Asset Value in % vom Kommanditkapital/ Nominalkapital
		Jahr		Plan	Ist	
Privatplatzierung	asuco 1 pro	2010-2011	100,01 Mio. EUR	63,75%	72,69%	137% <sup>2</sup>
Publikumsfonds	asuco 2	2010-2011	30,01 Mio. EUR	52,00%	59,69%	127% <sup>2</sup>
Publikumsfonds	asuco 3	2012-2015	75,01 Mio. EUR	40,00%	41,80%	109% <sup>2</sup>
Privatplatzierung	asuco 4 pro	2012-2015	100,01 Mio. EUR	46,00%	49,36%	107% <sup>2</sup>
Publikumsfonds	asuco 5	2012-2015	15,21 Mio. EUR	39,25%	41,78%	120% <sup>2</sup>
Privatplatzierung	ZMZ 00-2016 pro	2016-2018	52,59 Mio. EUR	17,40%	23,26%	103% <sup>3</sup>
Publikumsplatzierung	ZMZ 01-2016	2016-2017	37,12 Mio. EUR	10,60%	11,14%	99% <sup>3</sup>
Publikumsplatzierung	ZMZ 02-2016 plus	2016-2017	25,35 Mio. EUR	11,20%	11,67%	102% <sup>3</sup>
Privatplatzierung	ZMZ 03-2016	2016-2018	8,05 Mio. EUR	10,50%	11,78%	104% <sup>3</sup>
Privatplatzierung	ZMZ 04-2017	2017-2018	24,27 Mio. EUR	10,10%	10,00% <sup>4</sup>	105% <sup>3</sup>
Publikumsplatzierung	ZMZ 05-2017	2018	31,53 Mio. EUR	5,20%	5,28%	91% <sup>3</sup>
Privatplatzierung	ZMZ 07-2018 pro	2018 – 2019	11,17 Mio. EUR	5,00%	5,50%	93% <sup>3</sup>
<sup>1</sup> zzgl. vereinbartes Agio		<sup>2</sup> per 31.12.2017	<sup>3</sup> per 30.09.2018	<sup>4</sup> zzgl. Rückzahlungsreserve 0,33%		

### Wichtige Hinweise

Die vorstehenden Angaben enthalten unvollständige, verkürzt dargestellte und unverbindliche Informationen, die ausschließlich Werbezwecken dienen. Aufgrund der Werbemitteilung kann kein Erwerb der Vermögensanlage erfolgen. Es handelt sich daher weder um ein öffentliches Angebot noch um eine Empfehlung zum Erwerb der dargestellten Vermögensanlage. Auch liegt keine Anlageberatung vor. Die Angaben sind nicht auf Ihre persönlichen Bedürfnisse und Verhältnisse angepasst und können eine individuelle Anlageberatung in keinem Fall ersetzen. **Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.** Er hängt insbesondere von den laufenden Einnahmen des Emittenten aus den Investitionen und der Wertentwicklung des Gesellschaftsvermögens ab, das mittelbar oder direkt in Immobilien investiert wird. Entwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. **Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.**

Die Einzelheiten sowie insbesondere die neben den Chancen vorhandenen Risiken, die mit dieser Vermögensanlage verbunden sind, entnehmen Sie bitte dem allein verbindlichen und veröffentlichten Verkaufsprospekt, ggf. erforderlichen Nachträgen, dem Vermögensanlagen-Informationsblatt sowie dem letzten offengelegten Jahresabschluss mit Lagebericht. Diese deutschsprachigen Unterlagen können unter [www.asuco.de](http://www.asuco.de) kostenlos heruntergeladen werden und bei der asuco Vertriebs GmbH, Keltenring 11, 82041 Oberhaching, Tel: 089 4902687-0, Fax: 089 4902687-29, E-Mail: [info@asuco.de](mailto:info@asuco.de) kostenlos angefordert werden.

Stand: 28.03.2019